



STRIJPERSTRAAT 4 LEENDE

VRAAGPRIJS € 795.000,- K.K.

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 795.000,- K.K.

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

2940m²

Bouwjaar

1925

Woonoppervlakte

230m²

Inhoud

805m³

Slaapkamer(s)

5

Energie label

E

De boerderij is ook te koop zonder

achterliggende grond

beschrijving

Op een mooie locatie aan de Strijperstraat 4 in Leende ligt deze ruime vrijstaande langgevel boerderij met een grote garage, diverse bijgebouwen en een diepe achtertuin. De woning verkeert vrijwel geheel in originele staat en is uitermate geschikt om geheel naar eigen wens, smaak te renoveren en verduurzamen naar een prachtige vrijstaande gezinswoning op een perceel van maar liefst 2.940 m². De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van Leende waar zich alle benodigde voorzieningen zoals bijvoorbeeld supermarkten, een basisschool met kinderopvang, sportfaciliteiten, een bakker en openbaar vervoer bevinden. En dit alles op slechts 15 autominuten van Centrum Eindhoven.

Indeling

Entree via de voorzijde van de woning. Via de hal heb je toegang tot de werk-/speelkamer. De doorzon woonkamer heeft een knusse openhaard en is ook voorzien van een airco. Het houten plafond geeft een warm en een authentiek gevoel. De ruime leefkeuken met een houten keuken in hoekopstelling is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap in schouw, vaatwasser, oven, koelkast en 2x friteuse. Vanuit de keuken is ook de kelder bereikbaar. Vanuit de keuken kom je in de praktische bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en uitstortgootsteen, evenals een toilet en toegang tot de achtertuin. Verder vindt je nog een multifunctionele ruimte van ca. 56 m², met aansluiting voor een houtkachel en een aparte toiletruimte, biedt deze ruimte veel mogelijkheden. Openslaande deuren geven toegang tot de voorzijde van de woning. Vanuit de multifunctionele ruimte is er nog een hal naar de berging en een toiletruimte.

Eerste verdieping en zolderruimte:

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot vier slaapkamers, waarvan sommige voorzien zijn van een inbouwkast. De badkamer is uitgerust met een bad - douche combinatie en wastafel, achter de badkamer bevindt zich nog een ruimte met een aparte toiletruimte en de opstelplaat van de CV-ketel (Vailant 2013).

De ruime zolderruimte is naar eigen inzicht in te richten.

Buitenruimte:

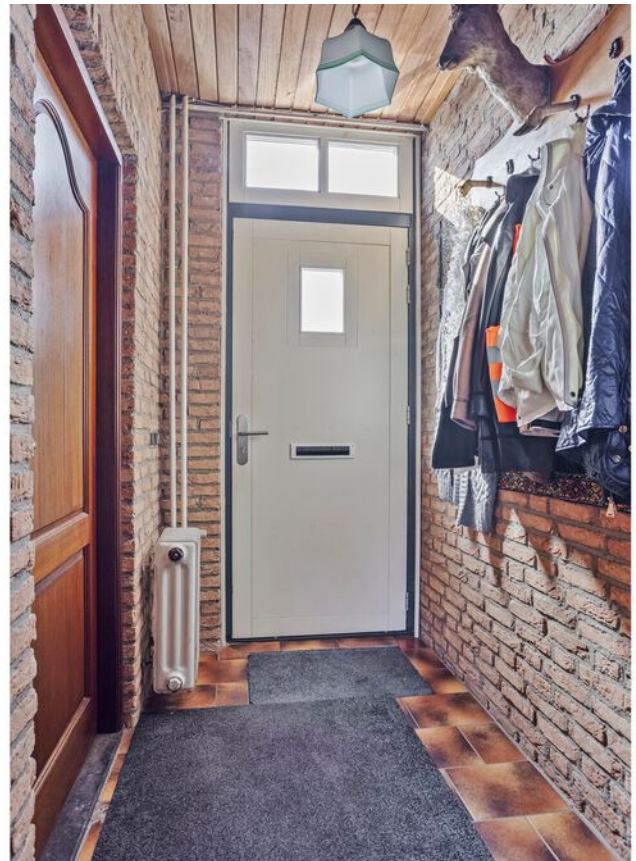
Fijn terras met overkapping direct achter de woning. Op het verharde terrein aan de achterzijde van de tuin bevinden zich een garage, berging en kapschuur. De ruime garage is opgedeeld in 2 ruimtes. Beide voorzien van een overhead deur waarvan 1 ook met een loopdeur. Deze ruimtes zijn voorzien van elektra. De diepe achtertuin biedt nog volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. De woning biedt heel veel mogelijkheden en heeft een fantastische locatie.

Bijzonderheden:

- De boerderij is ook te koop zonder achterliggende grond – voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor;
- De woning wordt verkocht als 'as is, where is';
- Ideale verbinding met de A2 Eindhoven-Maastricht en op slechts 15 autominuten afstand van ASML en High Tech Campus;
- Gedeeltelijk dubbelglas;
- Energielabel E;
- Verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Voor vragen, meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons verkoopteam

foto's











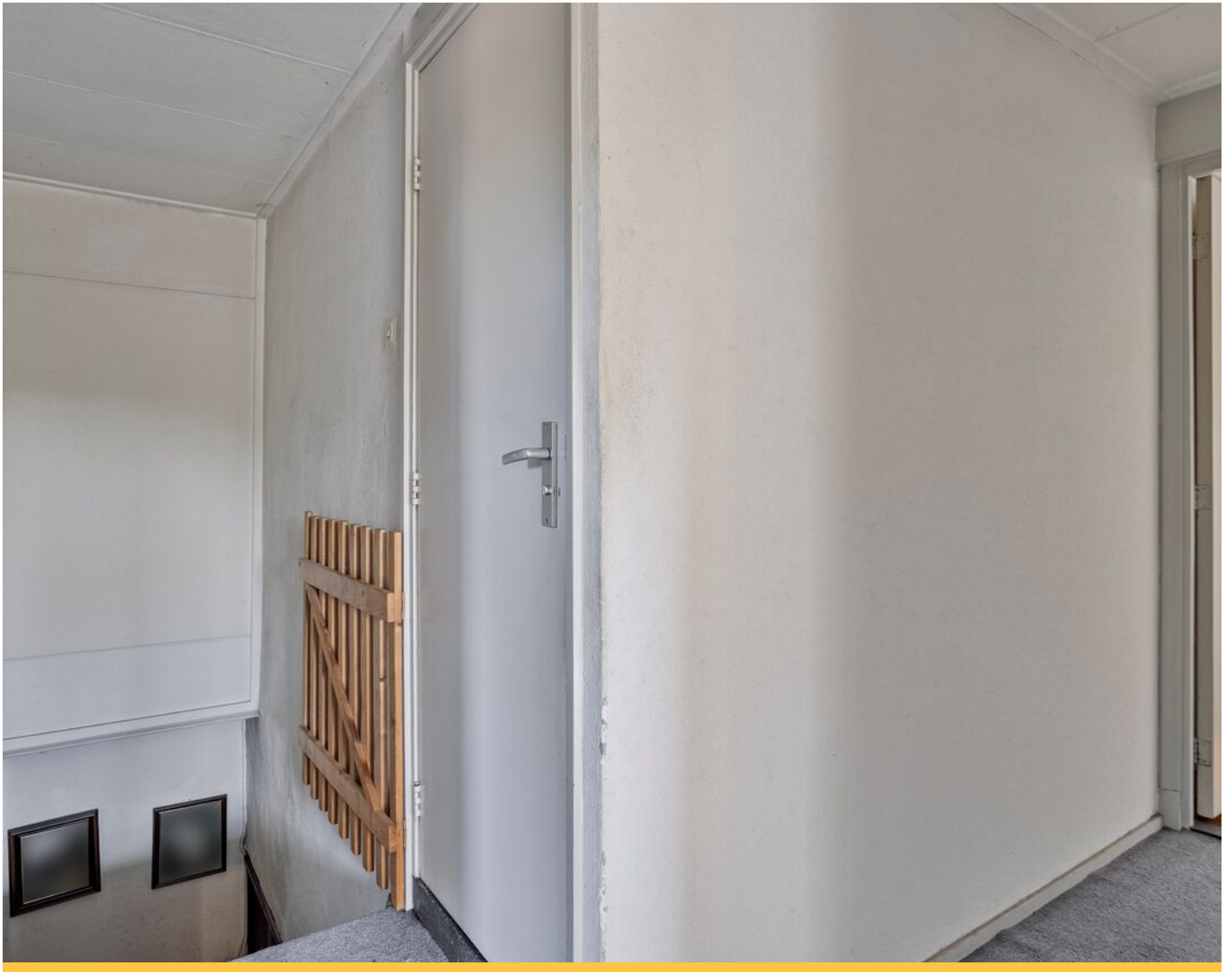






















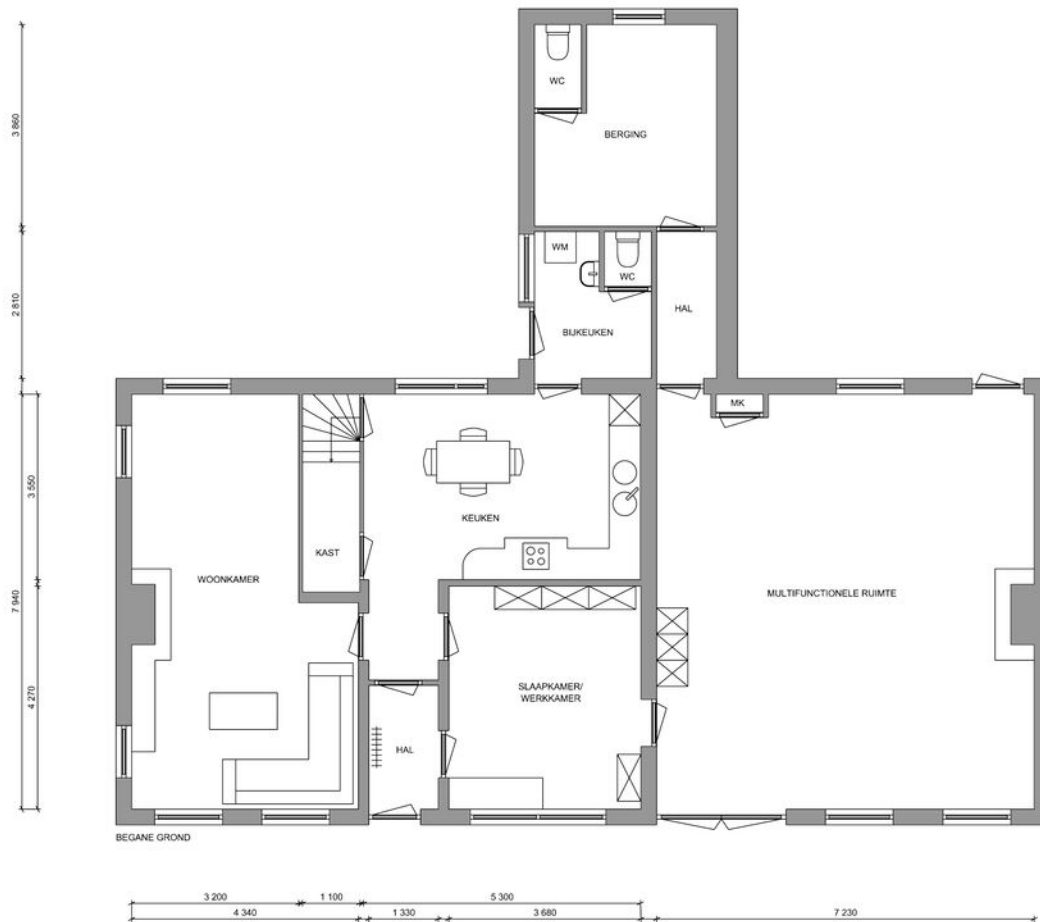




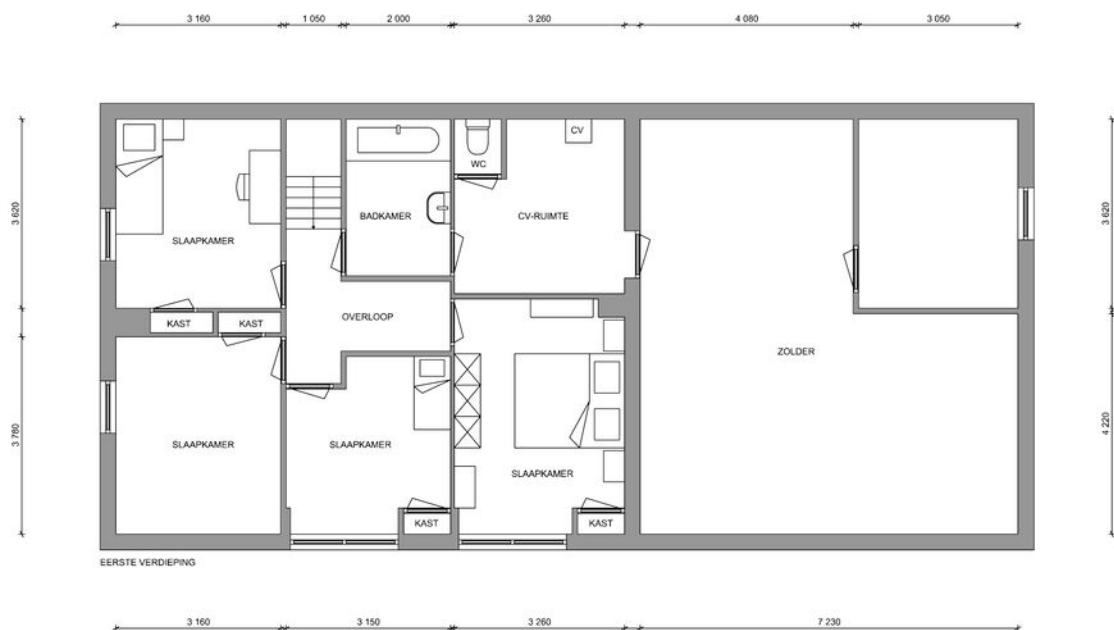




plattegrond



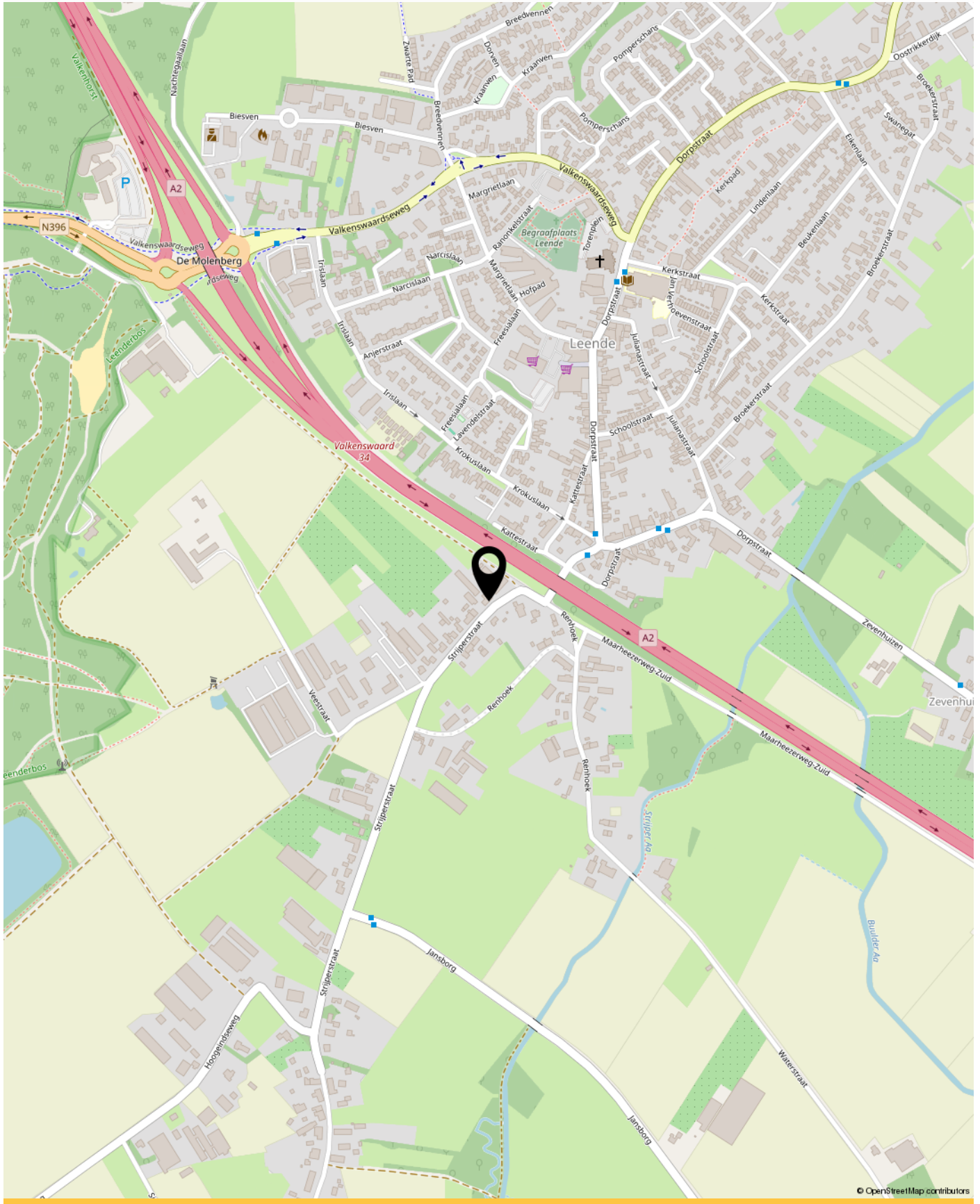
plattegrond



kadaster



locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.

aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor